



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 17 Ovr-755/2015-67

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u predmetu 1. ovrhovoditelja ZAGORSKE ŠUME d.o.o. iz Varaždina, Cehovska 48, OIB: 65811710644, zastupan po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odv. iz Varaždina, 2. ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, i 3. ovrhovoditelja Melite Radišić, OIB: 43066986099, iz Vukovara, Frana Kršinića 37, zastupana po punomoćnicima Franji Šebijanu, odv. iz Varaždina i protiv ovršenice Sandre Bilandžić, OIB: 94439641943, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 41, zastupana po punomoćniku Marku Tušek, odv. iz Varaždina, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta 3. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I/ 1. Utvrđuje se da je kupac Melita Radišić, OIB: 43066986099, iz Vukovara, Frana Kršinića 37, ponudila najveću cijenu u iznosu od 79.500,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina i to:

- ½ dijela čkbr.905 oranica Rakite sa 2377 m²
- upisana u z.k.ul.1334 k.o. Biškupec.

2. Kupcu Meliti Radišić dosuđuju se nekretnina

- ½ dijela čkbr.905 oranica Rakite sa 2377 m²
- upisana u z.k.ul.1334 k.o. Biškupec.

3. Kupac Melita Radišić se djelomično oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 70.298,11 kuna, te je dužna položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke I/1 ovog rješenja u iznosu od 9.201,89 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193771, a kao podatak drugi (P2) broj 138266, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"..

4. Nekretnina iz točke I/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu Meliti Radišić, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi djelomično kupovninu u iznosu od 9.201,89 kuna

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njezinu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-3760/12, Z-10326/2015, Z-13286/16, i Z-3133/18, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

II/ 1. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, Zagreb, Savska cesta 106, ponudio najveću cijenu u iznosu od 8.822.18 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

1/2 dijela čkbr.1080 oranica Krči sa 3415 m2
- upisana u z.k.ul.1335 k.o. Biškupec.

2. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., dosuđuju se nekretnina

1/2 dijela čkbr.1080 oranica Krči sa 3415 m2
- upisana u z.k.ul.1335 k.o. Biškupec.

3. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., je dužan položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke II/1 ovog rješenja u iznosu od 5.881,46 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193780, a kao podatak drugi (P2) broj 138517, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Nekretnina iz točke II/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi razliku kupovnine u iznosu 5.881,46 kuna.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., plati razliku kupovnine u iznosu od 5.881,46 kuna upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-3760/12, Z-10326/2015, Z-13286/16 i Z-3133/2018, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

III/ 1. Utvrđuje se da je kupac Melita Radišić, OIB: 43066986099, iz Vukovara, Frana Kršinića 37, ponudila najveću cijenu u iznosu od 79.290,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina i to:

½ dijela čkbr.903 Oranica Rakite sa 2316 m²
-upisana u z.k.ul.1272 k.o. Biškupec

2. Kupcu Meliti Radišić, dosuđuju se nekretnina

½ dijela čkbr.903 Oranica Rakite sa 2316 m²
-upisana u z.k.ul.1272 k.o. Biškupec

3. Kupac Melita Radišić se djelomično oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 70.112,29 kuna, te je dužna položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke III/1 ovog rješenja u iznosu od 9.177,71 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193739, a kao podatak drugi (P2) broj 138258, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"..

4. Nekretnina iz točke II/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu Meliti Radišić, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi djelomično kupovninu u iznosu od 9.177,71 kuna

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njezinu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-3760/12, Z-10326/15, Z-13286/2016, Z-3133/2018, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

IV/ 1. Utvrđuje se da je kupac Nada Starčević Lopac, OIB: 45951975330, Zagreb, Crvenog križa 10, ponudila najveću cijenu u iznosu od 2.835,38 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina i to:

čkbr.539/1 livada u Malom Vrhcu sa 331 čhv.
- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

2. Kupcu Nadi Starčević Lopac, dosuđuje se nekretnina

čkbr.539/1 livada u Malom Vrh u sa 331 čhv.

- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

3. Kupac Nada Starčević Lopac, je dužna položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke IV/ 1 ovog rješenja u iznosu od 2.396,15 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193720, a kao podatak drugi (P2) broj 138282, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Nekretnina iz točke IV/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu Nada Starčević Lopac, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi razliku kupovnine u iznosu 2.396,15 kuna.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Nada Starčević Lopac, plati razliku kupovnine u iznosu od 2.396,15 kuna upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njezinu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-2290/2009, Z-4216/2017, Z-3760/12, Z-10326/2015, Z-13286/2016, Z-13116/2017, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

7. Nekretnina iz točke IV) ovog rješenja dosudit će se kupcu B2 Kapital d.o.o. koji je ponudio cijenu u iznosu od 2.785,38 kuna, ako kupac Nada Starčević Lopac, ne položi razliku kupovnine u iznosu od 2.396,15 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu B2 Kapital d.o.o..

V/ 1. Utvrđuje se da je kupac Nada Starčević Lopac, OIB: 45951975330, Zagreb, Crvenog križa 10, ponudila najveću cijenu u iznosu od 10.616,14 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina i to:

čkbr.545 voćnjak u Malom Vrh u sa 4438 m²

- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

2. Kupcu Nadi Starčević Lopac, dosuđuje se nekretnina

čkbr.545 voćnjak u Malom Vrh u sa 4438 m²

- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

3. Kupac Nada Starčević Lopac, je dužna položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke V/ 1 ovog rješenja u iznosu od 8.980,12 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193712, a kao podatak drugi (P2) broj 138304, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Nekretnina iz točke V/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu Nada Starčević Lopac, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi razliku kupovnine u iznosu 8.980,12 kuna.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Nada Starčević Lopac, plati razliku kupovnine u iznosu od 8.980,12 kuna upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njezinu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-2290/2009, Z-4216/2017, Z-3760/12, Z-10326/2015, Z-13286/2016, Z-13116/2017, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

7. Nekretnina iz točke V) ovog rješenja dosudit će se kupcu B2 Kapital d.o.o. koji je ponudio cijenu u iznosu od 10.416,14 kuna, ako kupac Nada Starčević Lopac, ne položi razliku kupovnine u iznosu od 8.980,12 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu B2 Kapital d.o.o..

VI/ 1. Utvrđuje se da je kupac Ivan Težak, OIB: 60275628559, Gornji Kneginec, Bana Jelačića 14, ponudio najveću cijenu u iznosu od 77.600,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkb.548/3 kuća za odmor sa 44 m²
dvorište sa 994 m²

- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

2. Kupcu Ivanu Težaku, dosuđuje se nekretnina

čkb.548/3 kuća za odmor sa 44 m²
dvorište sa 994 m²

- upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždin Breg.

3. Kupac Ivan Težak, je dužan položiti razliku kupovnine za nekretninu iz točke VI/ 1 ovog rješenja u iznosu od 65.500,00 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja na račun Financijske agencije broj IBAN:

HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193704, a kao podatak drugi (P2) broj 138371, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Nekretnina iz točke VI/ 1 izreke ovog rješenja predat će se kupcu Ivanu Težaku, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi razliku kupovnine u iznosu 65.500,00 kuna.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ivan Težak, plati razliku kupovnine u iznosu od 65.500,00 kuna upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom i to pod brojem Z-2290/2009, Z-4216/2017, Z-3760/12, Z-10326/2015, Z-13286/2016, Z-13116/2017, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

7. Nekretnina iz točke VI) ovog rješenja dosudit će se kupcu Nadi Starčević Lopac, koja je ponudila cijenu u iznosu od 76.600,00 kuna, ako kupac Ivan Težak, ne položi razliku kupovnine u iznosu od 65.500,00 kuna u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Nadi Starčević Lopac.

VII/ Pismeni otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Sud je donio Rješenje o ovrsi broj Ovr-755/15-2 od 29. prosinca 2015. na prijedlog ovrhovoditelja Zagorske šume d.o.o., a kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenice Bilandžić Sandre, a koje je rješenje potvrđeno rješenjem Županijskog sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici broj Gž Ovr-621/17-2 od 21.ožujka 2018.

Na prijedlog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1924/17-2 od 19. listopada 2017. kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenice Sandre Bilandžić. Sud je donio zaključak broj Ovr-1024/17-7 od 25. travnja 2018. kojim je ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. stupio u već pokrenuti postupak koji se vodi pod brojem Ovr-755/15.

Na prijedlog ovrhovoditelja Melite Radišić sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-220/18-6 od 23. veljače 2018. kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenice Sandre Bilandžić, te je donio zaključak broj Ovr-220/18-12 od 29. lipnja 2018. kojim je odredio da ovrhovoditelj stupa u već pokrenuti postupak koji se vodi pod brojem Ovr-755/15 u pogledu nekretnina čkbr. 903 upisne u z.k.ul. 1272 k.o. Biškupec, čkbr. 905 upisane u z.k.ul. 1334. Biškupec i čkbr. 1080 upisane u z.k.ul. 1335 k.o. Biškupec.

Nakon što je sud utvrdio vrijednost navedenih nekretnina na ročištu 27. veljače 2019. donio je zaključak o prodaji nekretnine. Sud je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju.

Financijska agencija je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je zaprimljen na sud 29. studenog 2019.. Iz navedenog izvještaja proizlazi da su na II dražbenom ročištu prodane nekretnine čkbr.539/1, čkbr.545 i čkbr.548/3, upisane u z.k.ul. 1173 k.o. Varaždinbreg, te čkbr.905, upisana u z.k.ul.1334 k.o. Biškupec, čkbr.1080, upisana u z.k.ul.1335 k.o. Biškupec i čkbr.903, upisana u z.k.ul.1272 k.o. Biškupec, dok ostale nekretnine nisu prodane.

Financijska agencija je u podnesku od 29. studenog 2019. izvijestila sud da je temeljem naknadno provedene analize od strane Sektora informatike agencije a vezano na okolnosti vremena trajanja ponuda u nadmetanju uočena nepravilnost zbog čega je pripremljena kaznena prijava nadležnom tijelu protiv nepoznatog/nepoznatih počinitelja zbog postojanja osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela protiv računalnog sustava, programa i podataka opisano i kažnjivo po čl. 269., čl. 272. i čl. 273. Kaznenog zakona, jer posjeduju računalne programe koje su prilagodili i upotrijebili za počinjenje kaznenih djela iz čl. 266. i čl. 271. Kaznenog zakona tako da su u elektroničkom sustavu elektroničke javne dražbe (eDražba) promijenili kod na front-end dijelu te aplikacije i/ili presreli odgovor koji dolazi sa servera te izmijenili sadržaj istog prije njegovog dolaska u preglednik, a koja je aplikacija u vlasništvu Agencije, što je za posljedicu moglo imati utjecaj na redoslijed predaje ponuda i samim time mogućnost nastanka štete. Analizom sektora informatike Agencije utvrđeno je da je u nadmetanju ID19369 predaja dvije ponude ponuditelja ID13892 Armagor Estate d.o.o. obje u iznosu od 4.031,36 kuna od početka procesa predaje ponude do zaprimanja ponude u sustavu trajala 3.755 sekundi odnosno 3.912 sekundi, a sustav e-Dražba u Agenciji izrađen je tako da je minimalno vrijeme za koje je moguće predati ponudu 5 sekundi i za to ograničenje je odgovoran parametar koji se šalje sa servera nakon generiranja autorizacijskog ključa. S obzirom na navedeno Agencija je zatražila da sud donese odluke u skladu sa ovim dopisom. Zbog navedenog sud je dražbu za prodaju nekretnine čkbr. 549/4 proglasio nevažećom, a koju je provodila Financijska agencija (ID 19369), te je utvrđeno Ovr-755/2015-66 od 3. veljače 2020.

Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je dostavila Financijska agencija proizlazi da je kupac Melita Radišić ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine čkbr.905, upisana u z.k.ul.1334 k.o. Biškupec i čkbr.903, upisana u z.k.ul.1272 k.o.

Biškupec, a kako je utvrđeno u točki I/1 i III/1 izreke ovog rješenja, te je sud utvrdio da joj se nekretnine dosuđuju temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, a koje se pismeno rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona. S obzirom da je 3. ovrhovoditeljica Melita Radišić pravovremeno podnijela zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine podneskom od 20. studenog 2019., sud je odlučivao o navedenom prijedlogu temeljem čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona. Iz obračuna tražbine 3. ovrhovoditeljice, vidljivo da je njezina tražbina ukupno iznosi 140.410,40 kuna, dok su obje nekretnine kupljene za iznos od 158.790,00 kuna. Prema tome 3. ovrhovoditeljica ima novčanu tražbinu koja je manja od postignite kupovnine za obje nekretnine, te je sud odlučio da se 3. ovrhovoditeljica može djelomično osloboditi od plaćanja kupovnine. Sud je utvrdio bi 3. ovrhovoditeljica trebala platiti kupovninu za obje nekretnine u iznosu od 18.379,60 kuna, a što čini razliku između postignute kupovnine i novčane tražbine. S obzirom da je 3. ovrhovoditeljica nekretninu čkbr. 905 kupila za iznos od 79.500,00 kuna, sud je utvrdio da se djelomično oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 70.298,11 kuna, te da je dužna platiti djelomično kupovninu u iznosu od 9.201,89 kunu. U pogledu nekretnine čkbr. 903 utvrđuje se da je 3. ovrhovoditeljica kupila tu nekretninu za iznos od 79.290,00 kuna, te se utvrđuje da se djelomično oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 70.112,29 kuna i da je dužna platiti djelomično kupovninu u iznosu od 9.177,71 kuna.

Iz izvještaja o provedenoj elektroničnoj javnoj dražbi koji je dostavila Financijska agencija proizlazi da je kupac Nada Starčević Lopac ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine čkbr.539/1 i čkbr.545, obje upisane u z.k.ul.1173 k.o. Varaždinbreg, a kako je utvrđeno u točki IV/1 i V/1 izreke ovog rješenja, te je sud utvrdio da joj se nekretnine dosuđuju temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, a koje se pismeno rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona. Kupac Nada Starčević Lopac je uplatila jamčevinu za kupnju nekretnine čkbr.545 u iznosu od 1.636,02 kune, te je dužna položiti razliku kupovnine u iznosu od 8.980,12 kuna. Za nekretninu čkbr.539/1 kupac Nada Starčević Lopac je uplatila jamčevinu u iznosu od 439,23 kuna, te je dužna položiti razliku kupovnine u iznosu od 2.396,15 kuna.

Sud je odredio da će se predmetne nekretnine, a koje su dosuđene kupcu Nadi Starčević Lopac dosuditi kupcu B2 Kapital d.o.o. koji je ponudio niže cijene, ako kupac Nada Starčević Lopac ne položi kupovninu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, te će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a sukladno čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona.

Nadalje je iz izvještaja o provedenoj elektroničnoj javnoj dražbi koji je dostavila Financijska agencija proizlazi da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina čkbr.1080 upisana u z.k.ul.1335 k.o. Biškupec, a kako je utvrđeno u točki II/1 izreke ovog rješenja, te je sud utvrdio da mu se nekretnina dosuđuje

temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, a koje se pismeno rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. je uplatio jamčevinu za kupnju nekretnine čkbr.1080 u iznosu od 2.940,72 kune, te je dužna položiti razliku kupovnine u iznosu od 5.881,46 kuna.

Također iz izvještaja o provedenoj elektroničnoj javnoj dražbi koji je dostavila Financijska agencija proizlazi da je kupac Ivan Težak ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina čkbr.548/3 upisana u z.k.ul.1173 k.o. Varaždinec, a kako je utvrđeno u točki VI/1 izreke ovog rješenja, te je sud utvrdio da mu se nekretnina dosuđuje temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, a koje se pismeno rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona. Kupac Ivan Težak je uplatio jamčevinu za kupnju nekretnine čkbr. 548/3 u iznosu od 12.100,00 kuna, te je dužna položiti razliku kupovnine u iznosu od 65.500,00 kuna.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati prava i tereti na tim nekretninama koja prestaju njihovom prodajom temeljem čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, a kako je navedeno u izreci ovog rješenja, te će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcima, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, a kako je odlučeno u točki I/6 i II/ 6 izreke ovog rješenja.

Prema odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona sud donosi pisano rješenje o dosudi koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja, a slijedom čega je odlučeno u točki VII/ izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 3. veljače 2020.

Sutkinja
Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana, od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovom sudu, u 3 primjerka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dostaviti:

1. e-oglasna ploča suda – 3 dana
2. kupac Melita Radišić iz Vukovara, Frana Kršinića 37
3. kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 106
4. kupac Nada Starčević Lopac iz Zagreba, Crvenog križa 10
5. kupac Ivan Težak iz Kneginca, Bana Jelačića 14
6. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
3. zemljišno-knjižni odjel – radi zabilježbe rješenja o dosudi

Broj zapisa: **17893-8f526**

Kontrolni broj: **04219-07327-8cccd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA KLIČEK-HORVAT, L=VARAŽDIN, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.